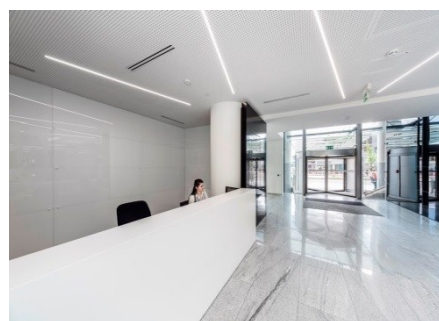
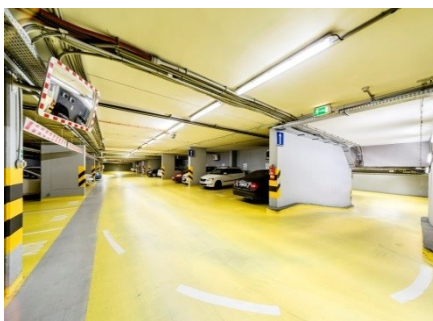




Kancelářské prostory k pronájmu
The Square
Olbrachtova 2006/9, Praha 4 - Budějovická



- Atraktivní poloha s výbornou dostupností
- Přímo na stanici metra C Budějovická
- Moderní kancelářské prostory
- Parkování v podzemních garážích

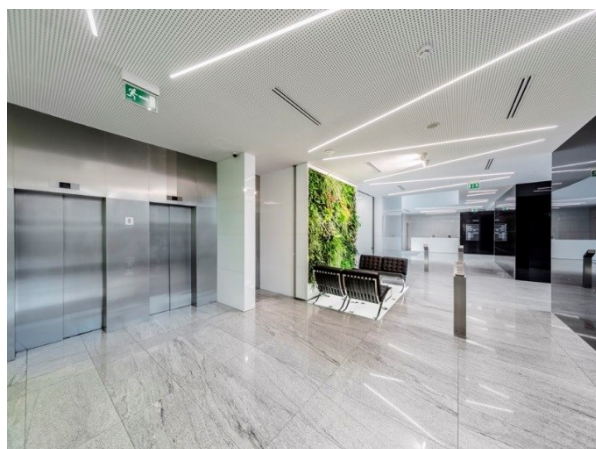


Budova

The Square o celkové rozloze 17,593 m² představuje kombinaci moderních kancelářských prostor a atraktivní lokality Prahy 4. Tato strategická plocha nabízí velmi dobrou dostupnost automobilem a skvělé spojení veřejnou dopravou. Další nespornou výhodou této lokality je výborně zavedená infrastruktura.

Specifikace prostor a vybavení

- ✓ reprezentativní centrální recepce
- ✓ 24 hodinová bezpečnostní služba
- ✓ přístup na magnetické karty
- ✓ kamerový systém
- ✓ klimatizace
- ✓ vysokorychlostní výtahy
- ✓ otevíratelná okna
- ✓ příprava pro počítačové sítě
- ✓ záložní zdroj 220 V
- ✓ elektronická požární signalizace





Lokalita

The Square se nachází ve velmi atraktivní lokalitě Prahy 4. Je to jedná z nejdynamičtějších business lokalit v Praze. Díky své poloze nabízí výbornou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost.



Budova je hned vedle metra „C“ Budějovická



Budova má přímé napojení na dálnici D1 s výbornou viditelností



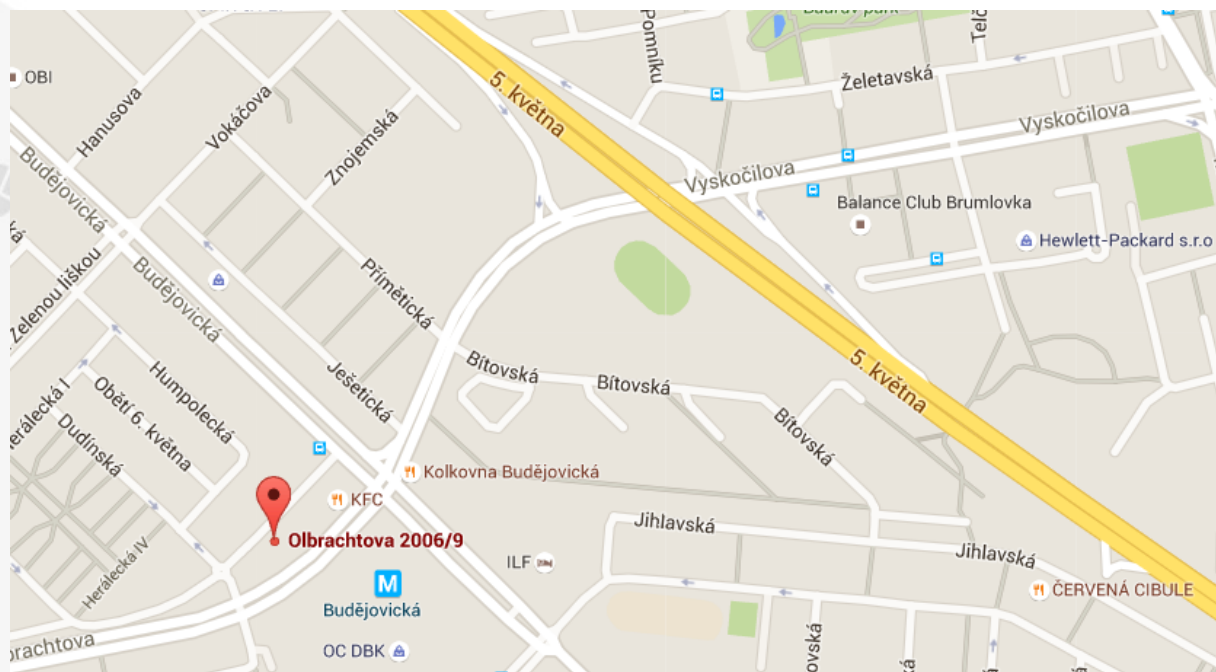
Nákupy - Obchodní centrum DBK Budějovická

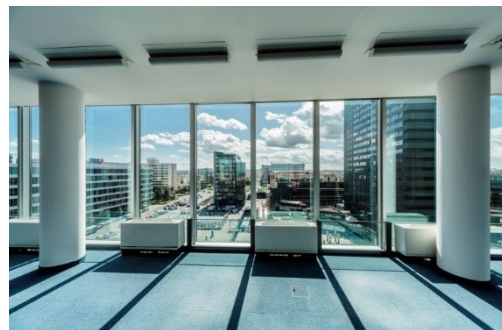
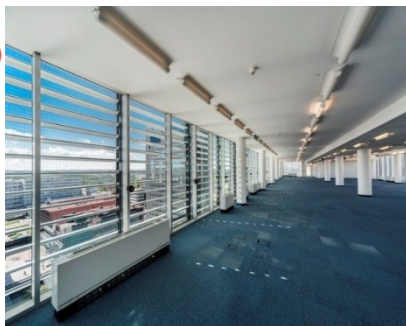


Stravování – několik restaurací v okolí budovy



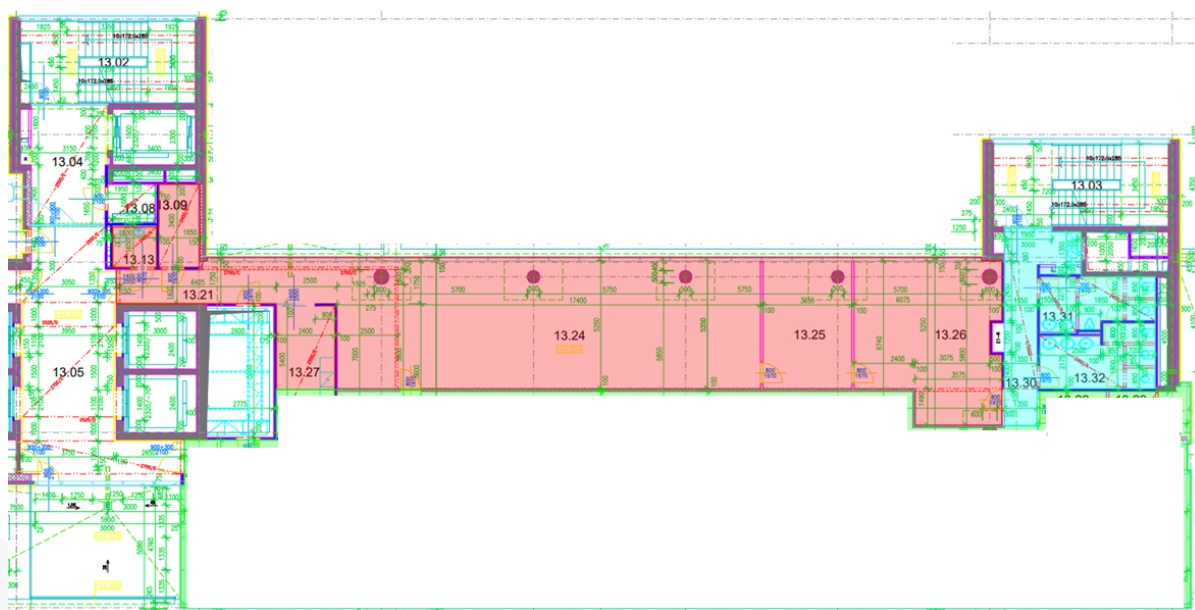
214 parkovacích míst v podzemních garážích a 21 stání venku





Volné prostory

Podlaží	Popis	Výměra	K dispozici
12. Patro	kanceláře	227 m2	nyní



Nájem & Služby

Nájem	17,50 EUR / m ² / měsíc + DPH
Služby	130 CZK / m ² / měsíc + DPH
Parking	120 EUR / stání / měsíc + DPH

Senior Asset Manager

Milan Korbelář

+420 724 033 715

mkorbelaar@mintgroup.cz

Asset Manager

Vlastimil Rutner

+420 725 778 640

vrutner@mintgroup.cz